



**Länsstyrelsens i Örebro län föreskrift om utvidgning (återinförande) av strandskydd samt upphävande av strandskydd inom områden som avses ingå i detaljplan för fastigheten Återvändan 1:23 m fl (område vid Katrinelund) i Stora Mellösa församling, Örebro kommun;**

beslutade den 24 april 2009  
(dnr 5211-21100-2008)

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 14 § miljöbalken och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m att utvidga (återinföra) strandskyddet för de områden som är skrafferade på den karta som framgår av bilaga 1 till detta beslut. Beslutet om utvidgning av strandskyddsområdet gäller omedelbart, även om det överklagas.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken och 11 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm, att de områden som är skrafferade på den karta som framgår av bilaga 2 till detta beslut inte längre ska omfattas av strandskydd. Beslutet i denna del träder ikraft när kommunens beslut att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Områden som undantas från antagande av detaljplanen omfattas inte av detta beslut om upphävande av strandskyddet.

Länsstyrelsen erinrar om att strandskydd återinträder om området upphör att ingå i detaljplan.

Lars Östring

Ann-Katrin Lindblad

- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - HöjdiKurva
  - - - - - Byggnadskenned i enlighet med fastighets läge i socialhöjd
  - - - - - Byggnad
  - - - - - Planerad byggnad

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela området. Endast engiven användning är tillåten.

- GRÄNSER**
- - - - - Planeringsgränsen redovisas 3 m utanför området.
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- - - - - Allmänna Platser
  - - - - - Lokaltrafik
  - - - - - Parkering
  - - - - - Fritidsområde
  - - - - - Föreningsområde

- Kvarterstyp**
- B - Bostäder
  - II - Mellan- och höghuset
  - H - Hotell, Restaurang, Gästgiveri
  - R - Samhällsverksamhet

- Vattenområde**
- W - Öppet vattenområde
  - W1 - Byggnad och bryggsplats för tilliggande fastigheter
  - W2 - Gårdsbyggnad

- UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**
- e.100 - Största byggnadsarean
  - e.200 - Största byggnadsarean för kompletteringsbyggnad
  - e.300 - Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger
  - e.400 - Största byggnadsarean per fastighet

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- 1 - Marken får inte bebyggas
  - 2 - Kompletteringsbyggnad inte bostadsrum

- MARKENS ANORDNANDE**
- n - Mark och vegetation
  - W - Vindutsläpp
  - W1 - Vindutsläpp för inlopp eller starkt beskädat

- PLACERING, UTFÖRNING OCH UTFÖRANDE**
- P - Placering

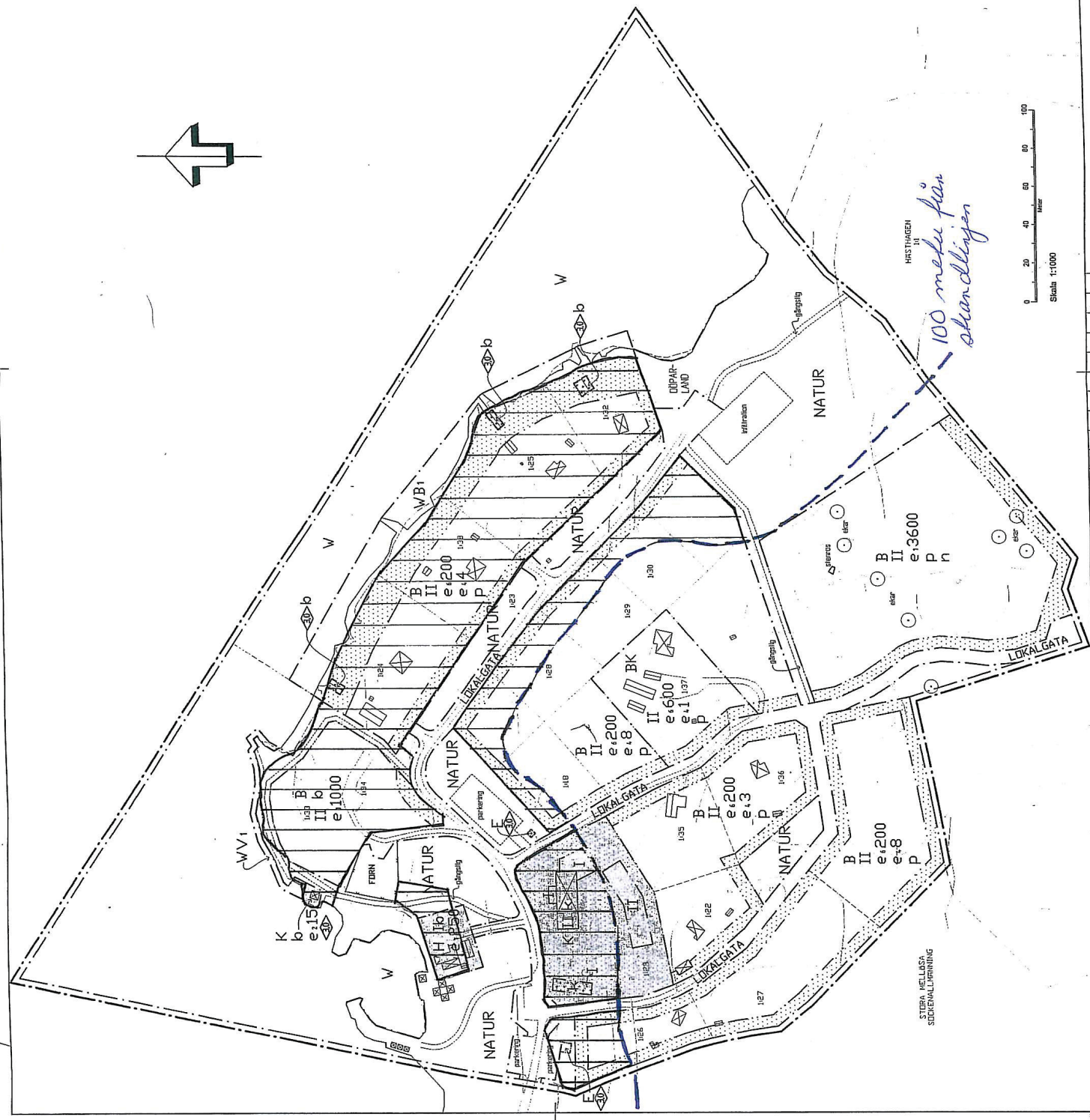
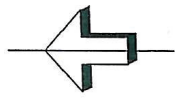
- Utförning**
- IT - Högsta byggnadshöjd i meter
  - IT1 - Högsta emall våningar
  - IT2 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT3 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT4 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT5 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT6 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT7 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT8 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT9 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT10 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT11 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT12 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT13 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT14 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT15 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT16 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT17 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT18 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT19 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten
  - IT20 - Högsta emall våningar för förordning inom den egna fastigheten

- Vorsamningsbestämmelser**
- k - De karaktärsdrag som anges i avsnittet ska beaktas vid utformning och utförande. De karaktärsdrag som anges i avsnittet ska beaktas vid utformning och utförande. De karaktärsdrag som anges i avsnittet ska beaktas vid utformning och utförande.

- Byggnadsdetaljer**
- b - Markhöjd vid byggnad skall vara högst 23,6 meter. Undermarkshöjden skall vara högst 23,6 meter. Undermarkshöjden skall vara högst 23,6 meter. Undermarkshöjden skall vara högst 23,6 meter.

**Bilaga 1 till  
 Länsstyrelsens i Örebro län  
 föreskrift om utvidgning  
 (återinförande) av strandskydd  
 samt upphävande av strandskydd  
 inom områden som avses ingå i  
 detaljplan för fastigheten  
 Återvändan 1:23 m fl  
 (område vid Katrinelund) i  
 Stora Mellösa församling,  
 Örebro kommun**

Dnr 5211-21100-2008  
 2009-04-24



**GRUNDKARTBETECKNINGAR**

- - - - - Trängräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Höjdnäva
- - - - - Byggnadskärnad i enlighet med fastarens läge i sockenshöjd
- - - - - Byggnad
- - - - - Planerad byggnad

**PLANBESTÄMMELESE**  
 Planbestämmelese är en bestämmelse som utgår från en detaljplan och som innebär att fastighetsägaren har rätt att använda fastigheten på ett visst sätt. Detta bestämmelse gäller för fastighetsägaren i hela området. Endast en del av området är tillåtet.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Planbestämmelesegrens redovisas 3 m utanför området.  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Styrelsegräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- - - - - Allmänna platser
- - - - - Lokallinje
- - - - - Parkering
- - - - - Natur
- - - - - Föreningsområde

- - - - - Kvarter
- - - - - Bostäder
- - - - - Hotell, Restaurang, Gästgästver
- - - - - Sommarstugor

- - - - - Vattenområde
- - - - - Öppna vattenområde
- - - - - Bäckar och bäckar för inläggnings fastigheter
- - - - - Gästbyggnad

**UTRYTTJÄNDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

- e100 Stora byggnadsareal
- e200 Stora byggnadsareal för kompletteringsbyggnad/utbyggnad
- e300 Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger
- e400 Stora byggnadsareal per fastighet

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- - - - - Markens för inte bebyggas
- - - - - Kompletteringsbyggnad inte bostadsrum

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Mark och vegetation
- n Värdelösa lödd för inte fällas eller starkt beskadas

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

Placering p

Utförning

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

U II

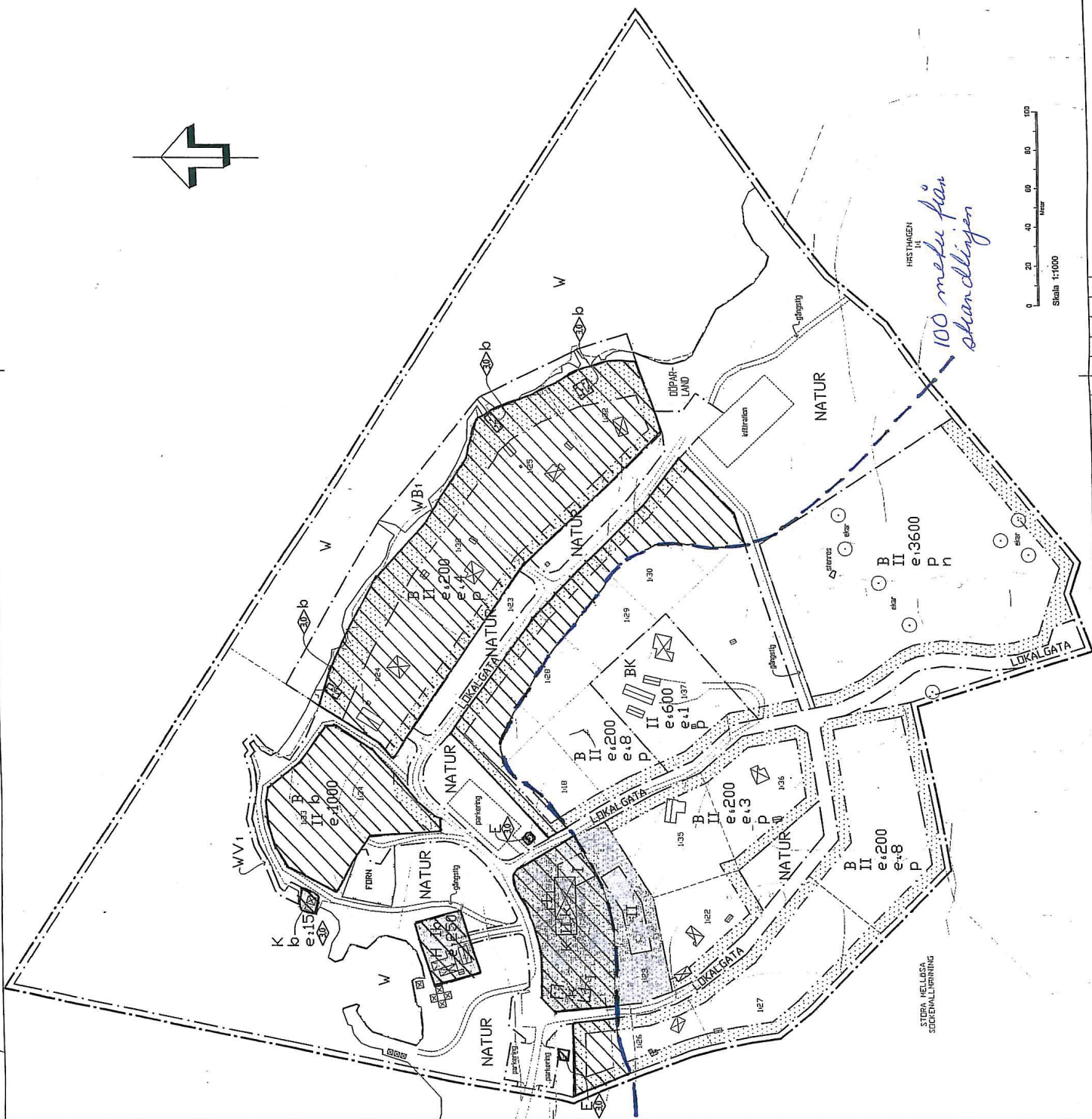
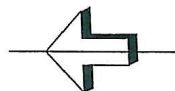
U II

U II

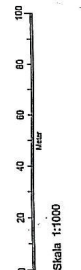
U II

U II

U II



*100 meter från strandlinjen*



**Bilaga 2 till  
 Länsstyrelsens i Örebro län  
 föreskrift om utvidgning  
 (återinförande) av strandskydd  
 samt upphävande av strandskydd  
 inom områden som avses ingå i  
 detaljplan för fastigheten  
 Återvändan 1:23 m fl  
 (område vid Katrinelund) i  
 Stora Mellösa församling,  
 Örebro kommun**

Dnr 5211-21.100-2008  
 2009-04-24