



Länsstyrelsens i Örebro län föreskrift om utvidgning (återinförande) av strandskydd samt upphävande av strandskydd inom områden som avses ingå i detaljplan för del av Skagersholm 2:1, Laxå kommun;

beslutade den 10 juni 2009
(dnr 5211-21243-2008)

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 14 § miljöbalken och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m att utvidga (återinföra) strandskyddet för de områden som är skrafferade på den karta som framgår av bilaga 1 till detta beslut. Beslutet om utvidgning av strandskyddsområdet gäller omedelbart, även om det överklagas.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken och 11 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm, att de områden som är skrafferade på den karta som framgår av bilaga 2 till detta beslut inte längre ska omfattas av strandskydd. Beslutet i denna del träder ikraft när kommunens beslut att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Områden som undantas från antagande av detaljplanen omfattas inte av detta beslut om upphävande av strandskyddet.

Länsstyrelsen förbehåller sig dock rätten att kunna återkalla beslutet om den kommande antagna detaljplanen för området inte överensstämmer med den planering av området som framgår av den karta som utgör en bilaga till detta beslut.

Länsstyrelsen erinrar om att strandskydd återinträder om området upphör att ingå i detaljplan.

Lars Östring

Ann-Katrin Lindblad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Förestagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	VA-anläggning, infiltrations- eller markbädd
	Stall
	Lantbruk, ridbana

Vattenområde

	Vattenområde där mindre småbåtshamn får anläggas
--	--

YTNYTTJANDEGRAD

e_1	På varje fastighet får högst en huvudbyggnad om 150 kvm och komplementbyggnader om sammanlagt högst 90 kvm uppföras
e_2	På varje fastighet får högst en huvudbyggnad om 120 kvm och komplementbyggnader om sammanlagt högst 60 kvm uppföras

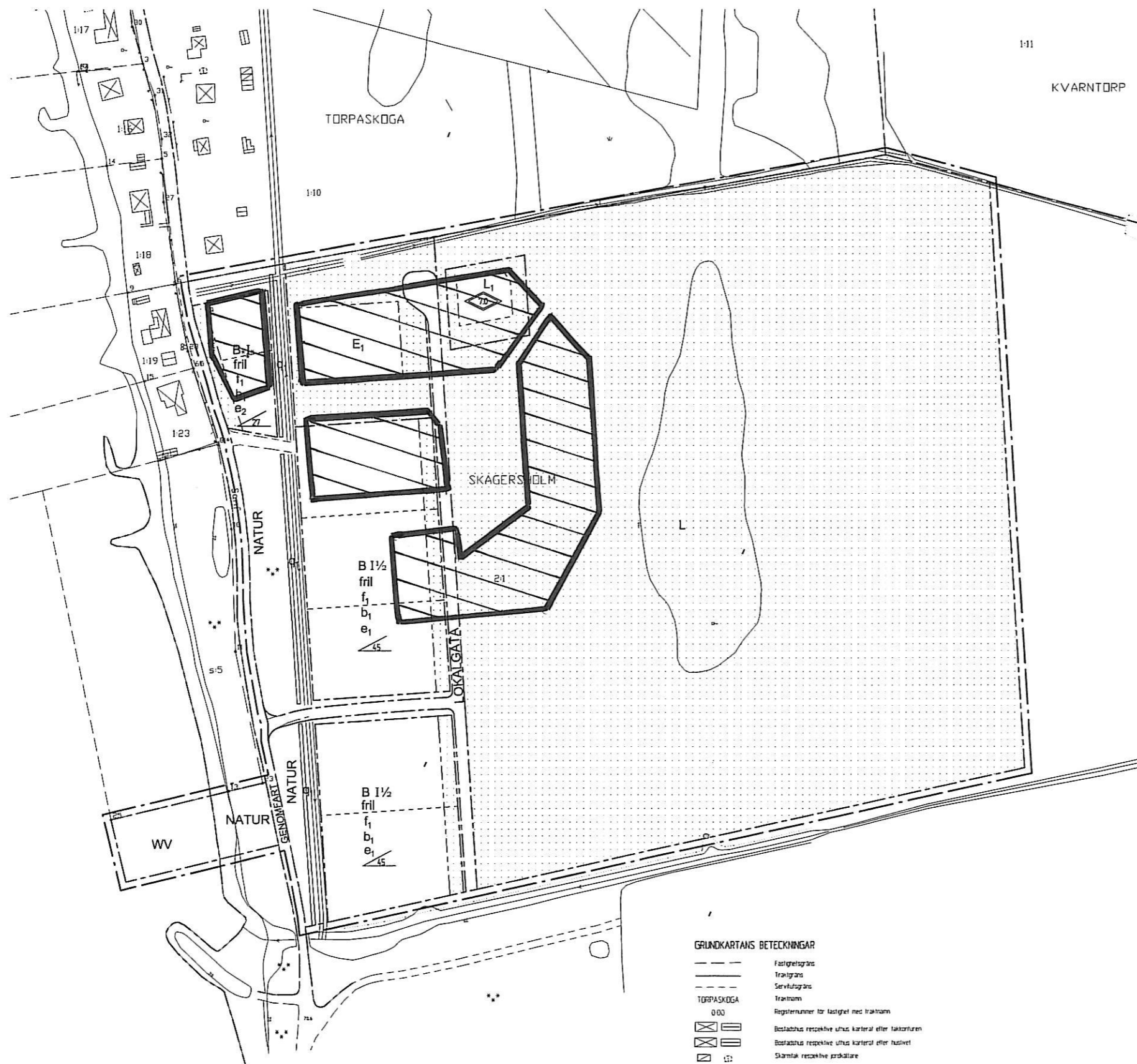
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Största taklutning i grader
--	-----------------------------

b_1	Endast källarlösa hus
fril	Endast friliggande hus



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Tranmgräns
	Servitutsgräns
	Tranhamn
	Registreringsnummer för fastighet med tranhamn
	Bostadshus respektive uthus, karteral eller takkonstruktion
	Bostadshus respektive uthus, karteral eller husstivet
	Skärmtak respektive projektilare
	Stall
	Väg
	Aggsgräns
	Stråket
	Barrskog
	Åker och äng
	Vattenstråk
	Brunn
	Hälskurvor
	Strandrye
	Rundstupa

GRUNDKARTA
Koordinatsystem: I- och RH 70
plan R1 ROT 25 V 0-16
MÄTKLASS II
Grundkartan är upprättad genom stereofotogrammetri
av 1958 års flygfotografier samt takhansonerat.
Grundkarta upprättad av Metra, Hallsberg i augusti 2008.
Fastighetsbeskrivningen hör till
Lars Laurén
Landsmåtningsingenjör

Bilaga 1 till
Länsstyrelsens i Örebro län
föreskrift om utvidgning
(återinförande) av strandskydd
samt upphävande av strandskydd
inom områden som avses ingå i
detaljplan för del av
Skagersholm 2:1,
Laxå kommun

Dnr 5211-21243-2008
2009-06-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Genomfartstrafik
- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- VA-anläggning, infiltrations- eller markbädd
- Stall
- Lantbruk, ridbana

Vattenområde

- Vattenområde där mindre småbåtshamn får anläggas

YTNYTTJANDEGRAD

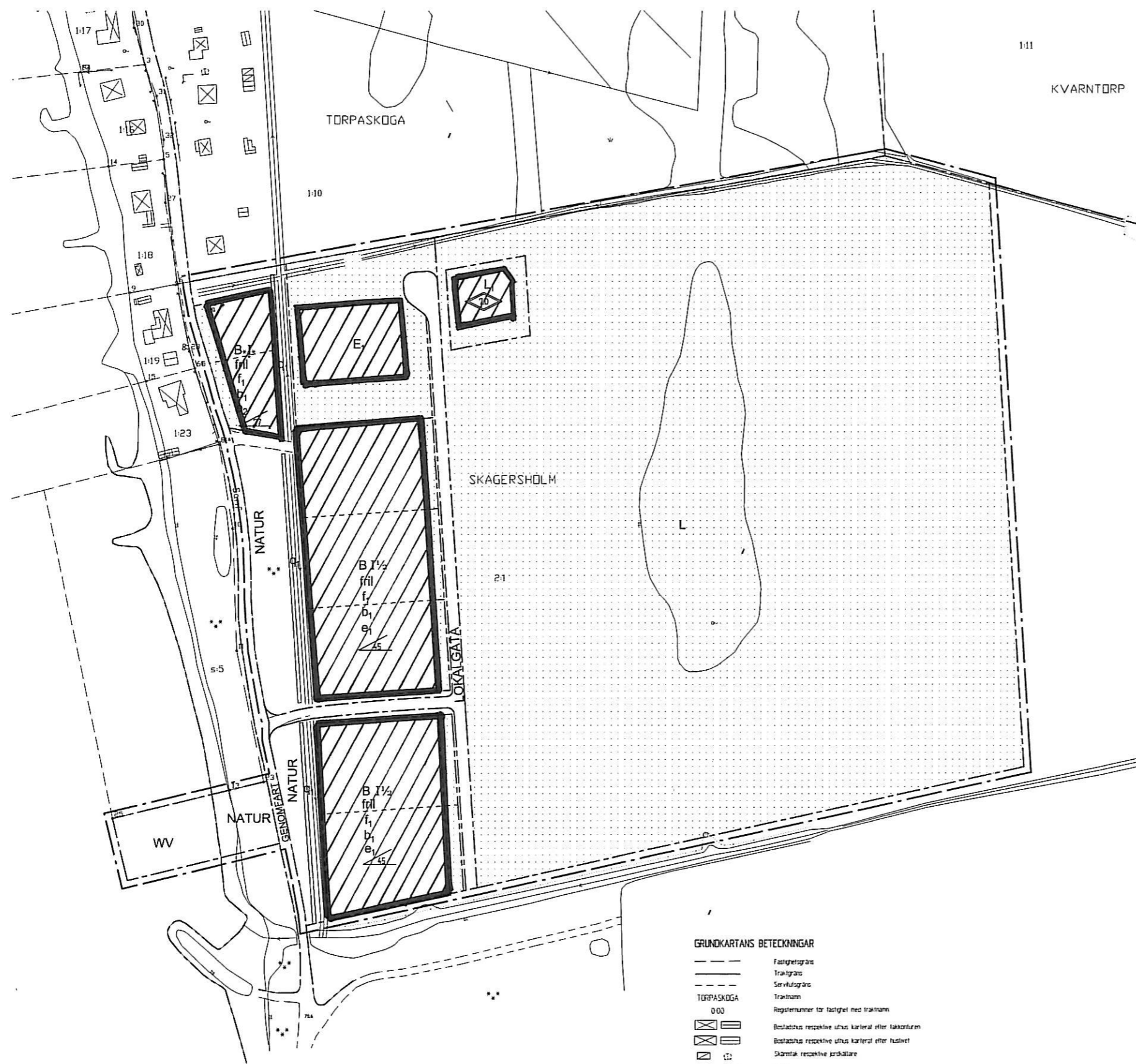
- e_1 På varje fastighet får högst en huvudbyggnad om 150 kvm och komplementbyggnader om sammanlagt högst 90 kvm uppföras
- e_2 På varje fastighet får högst en huvudbyggnad om 120 kvm och komplementbyggnader om sammanlagt högst 60 kvm uppföras

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- b_1 Endast källarlösa hus
- f_{11} Endast friliggande hus



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Traktgräns
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus respektive uthus, karlar eller takkonstruktion
- Bostadshus respektive uthus, karlar eller husstavel
- Skarnak respektive jordkällare
- Sten
- Väg
- Agostlaggning
- Staket
- Bäck
- Åker och äng
- Vattenstråk
- Brun
- Måttkurvor
- Strandrym
- Riktlinjeark

GRUNDKARTA
Koordnatsystem: UTM 31 U
Plan: RT 25 V 0-5
MÄTKLASS II
Grundkartan är upprättad genom stereobildbehandling
av 1968 års flygfotografier samt tillkompletterats
Grundkartan upprättad av Metra, Västerås i augusti 2008
Fastighetsbeteckningarna hämtade sig till
Lars Lauth
Lantmätare

Bilaga 2 till
Länsstyrelsens i Örebro län
föreskrift om utvidgning
(återinförande) av strandskydd
samt upphävande av strandskydd
inom områden som avses ingå i
detaljplan för del av
Skagersholm 2:1,
Laxå kommun

Dnr 5211-21243-2008
2009-06-10

