

Enheten för kulturmiljö och samhällsplanering  
Stefan Kvarnström  
Direkt 010-2250526  
stefan.kvarnstrom@lansstyrelsen.se

## Redovisning av enkät om byggnadsnämndernas tillgång till personal med särskild kompetens samt om arbete med grön infrastruktur

### Inledning

I samband med 2021 års enkät till byggnadsnämnderna om deras tillsynsarbete ställdes i Dalarnas län ett antal regionala frågor. Enkäten har besvarats av 14 av Dalarnas 15 kommuner. Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa kommun har gemensam förvaltning och har lämnat ett gemensamt svar. En kommun (Malung-Sälen) har inte svarat på enkäten. Frågorna handlade om:

- hur kommunen har ordnat sin tillgång till personal med några särskilda kompetenser som vanligtvis behövs.
- kommunens arbete med grön infrastruktur.

Nedan följer en sammanställning av svaren på de regionala frågorna. Svaren på de nationella frågorna om tillsyn finns i en separat rapport "Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RUD1 2021 om byggnadsnämndernas tillsyn".

### Sammanställning av svar från länets kommuner

#### Kompetens

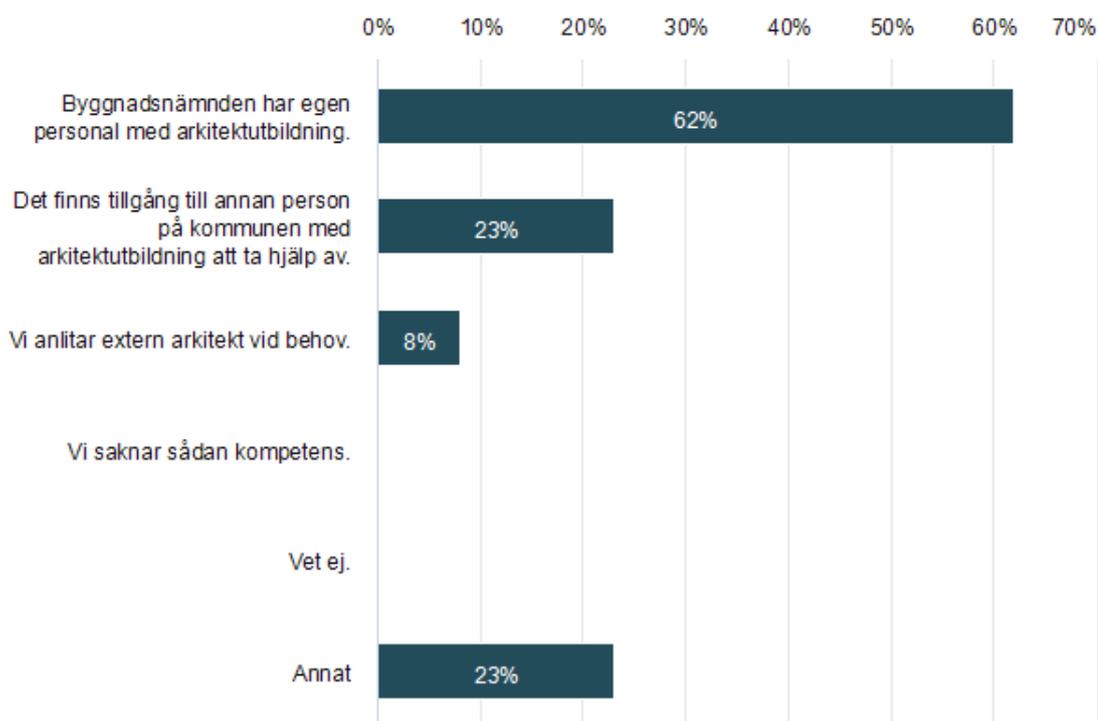
Fråga nr 1 – 6 handlar om hur kommunen har ordnat sin tillgång till personal med några särskilda kompetenser som vanligtvis behövs.

Enligt plan- och bygglagen 12 kap 7 § ska byggnadsnämnden ha minst en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredsställande sätt.

Fråga nr 1:

**Hur säkerställer din kommun att byggnadsnämnden har tillgång till en person med arkitektutbildning?**

Svar:



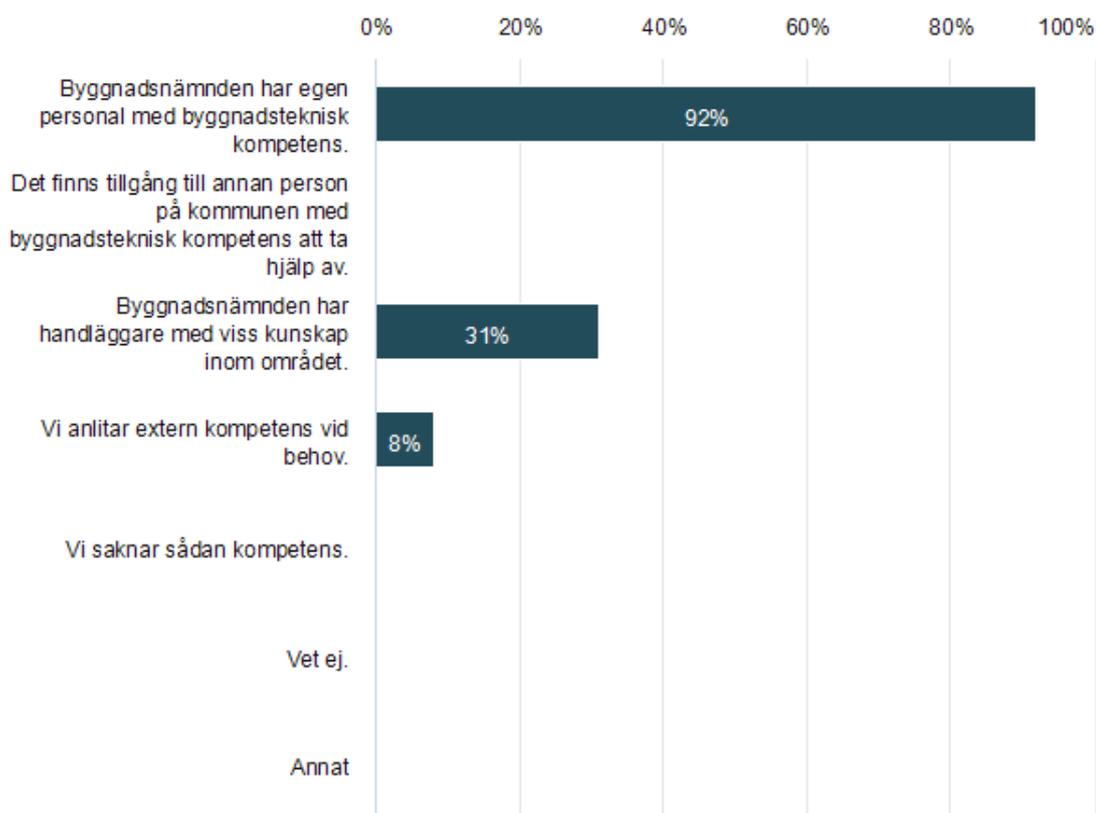
**Kommentar:** Som ”annat” har angetts

- Kommunen har en tillfällig chef med arkitektutb. samt en handläggare med arkitektutb. som dock slutar efter snart 10 mån på enheten. Att nämnden kommer att rekrytera en arkitekt vid nästa rekrytering är inte givet. Vi har även genom LOU tillgång till sakkunnig inom kulturmiljövård.
- MBN har timanställd arkitekt (pensionär).
- Vi avser att samverka med annan kommun som har arkitekt.

Fråga nr 2:

**Hur säkerställer din kommun att byggnadsnämnden har tillgång till byggnadsteknisk kompetens (t ex byggnadsingenjör) att bedöma tekniska egenskapskrav?**

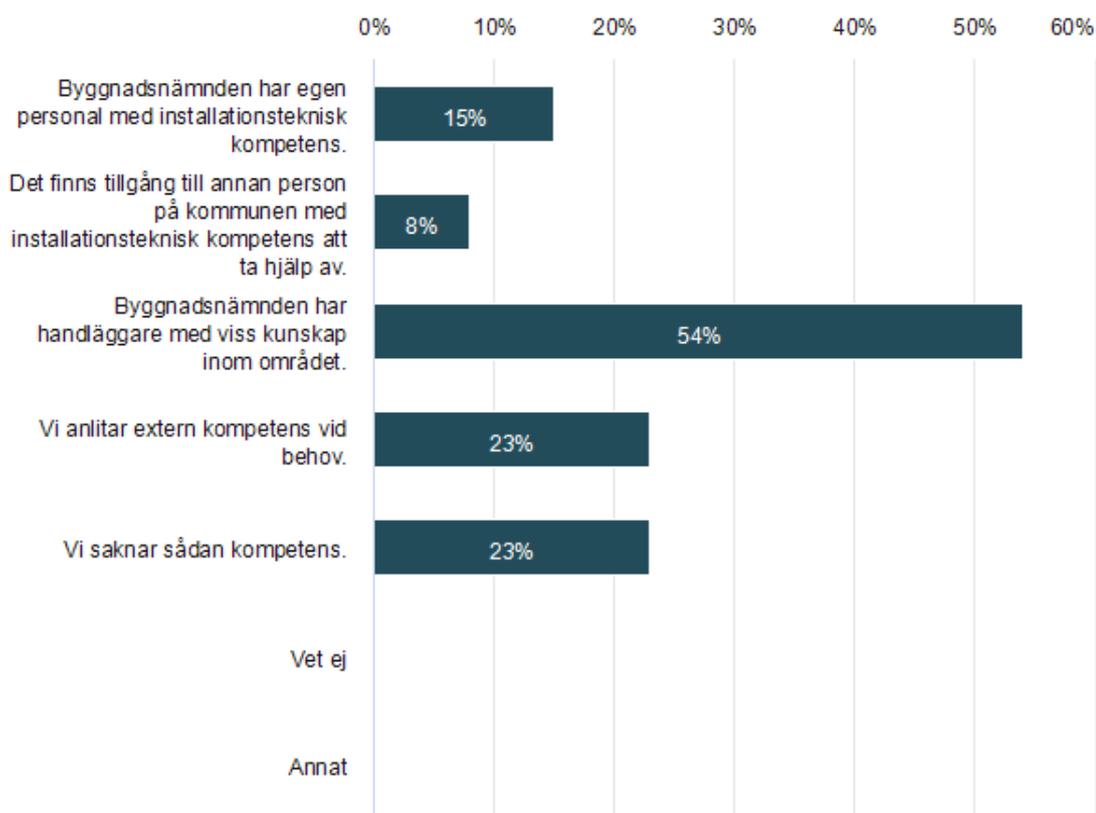
Svar:



Fråga nr 3:

**Hur säkerställer din kommun att byggnadsnämnden har tillgång till installationsteknisk kompetens (t ex VVS-ingenjör) att bedöma tekniska egenskapskrav?**

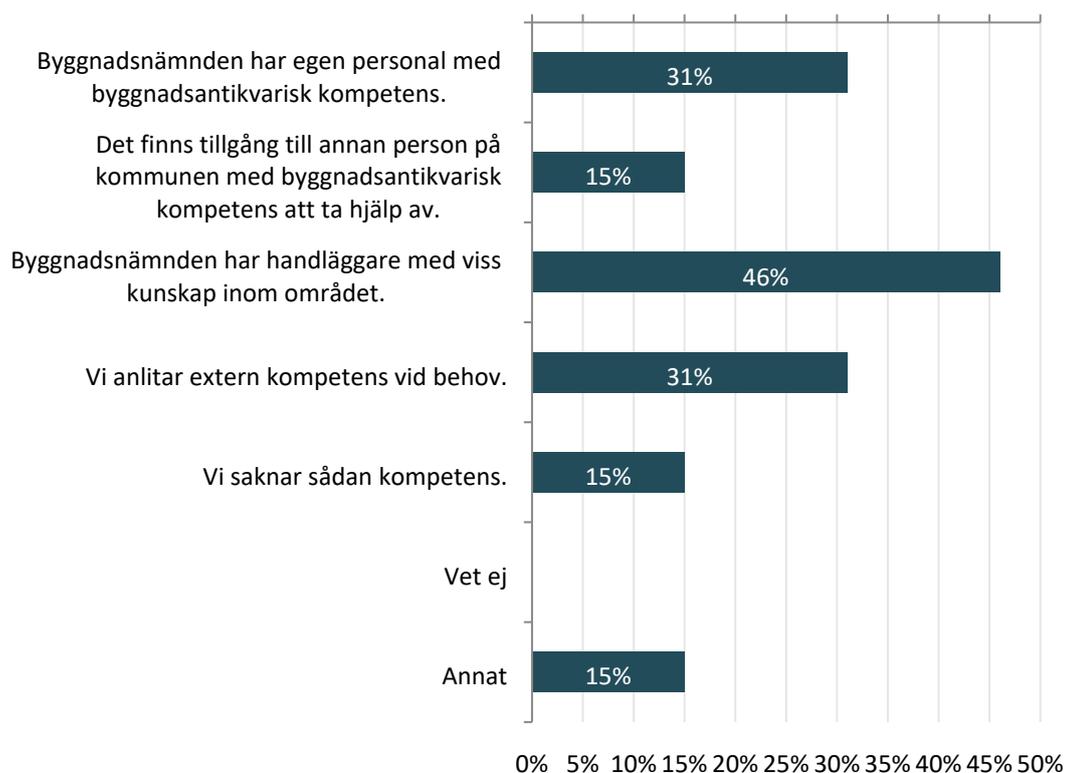
Svar:



Fråga nr 4:

**Hur säkerställer din kommun att byggnadsnämnden har tillgång till antikvarisk kompetens att bedöma frågor som berör kulturmiljön?**

Svar:



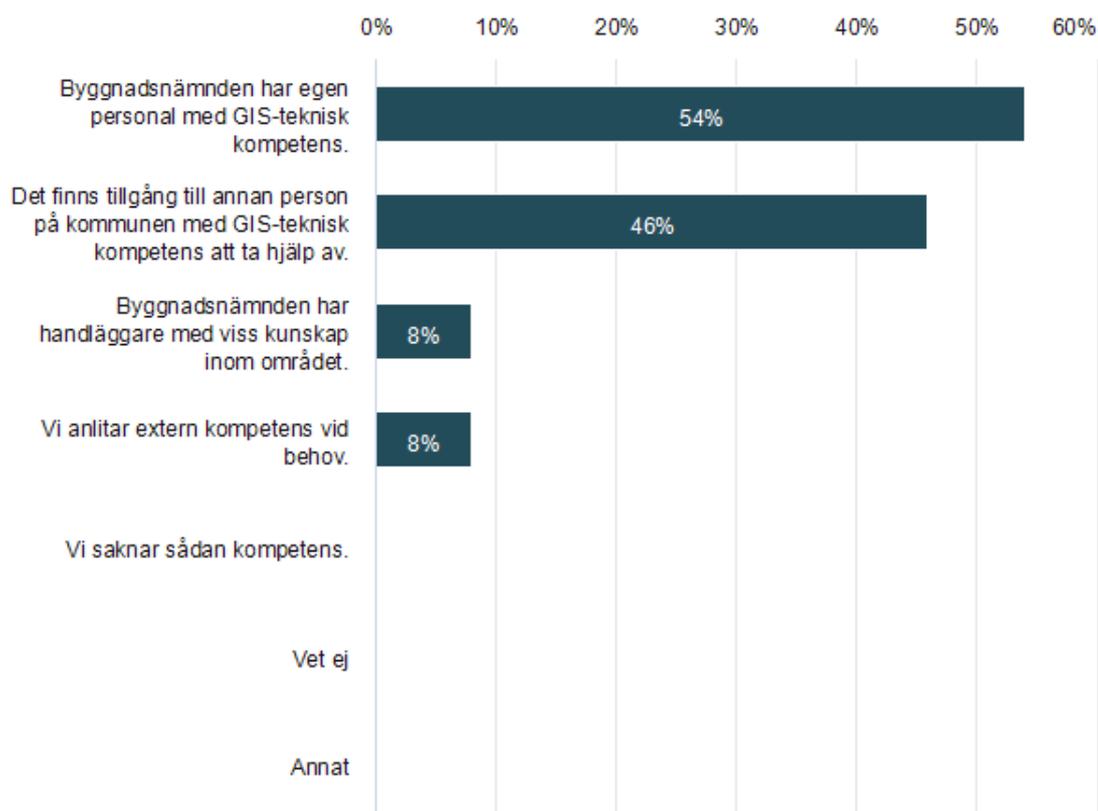
**Kommentar:** Som ”annat” anges

- Upphandlad sakkunnig inom kulturmiljö
- Dalarnas museum, stadsarkitekt

Fråga nr 5:

**Hur säkerställer din kommun att byggnadsnämnden har tillgång till GIS-teknisk kompetens, för att klara den digitala samhällsbyggnadsprocessen?**

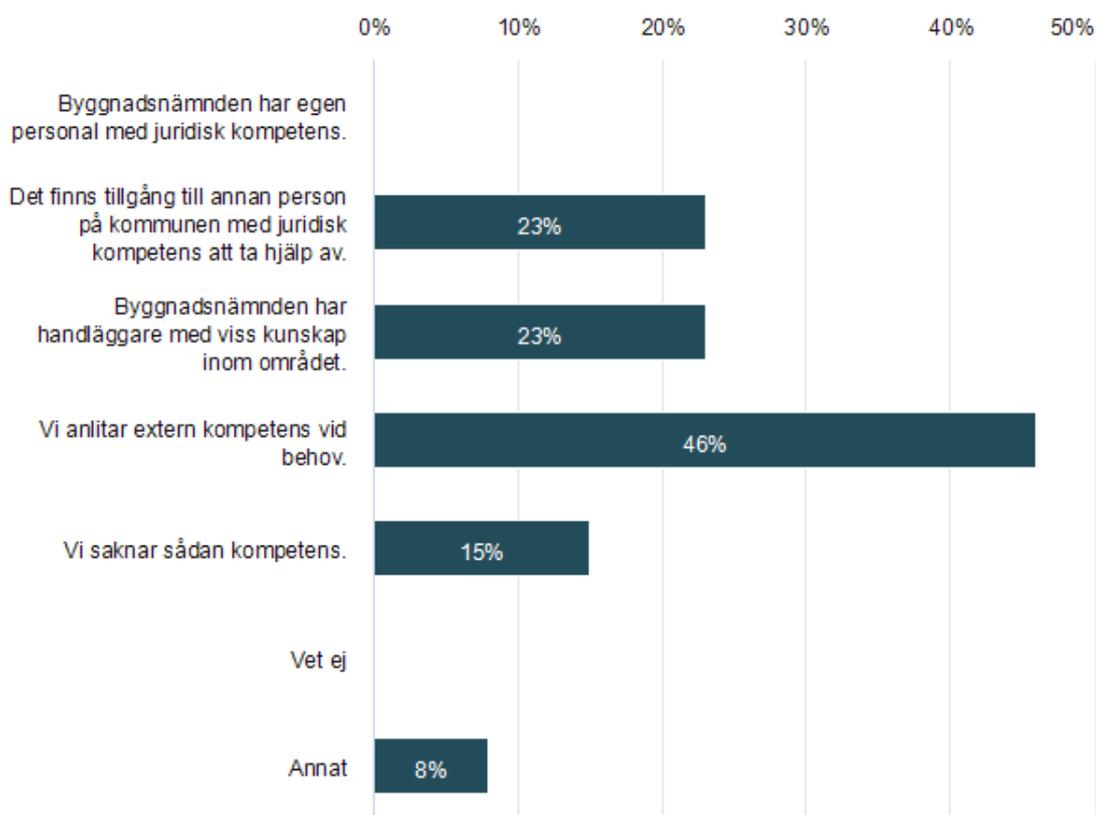
Svar:



Fråga nr 6:

**Hur säkerställer din kommun att byggnadsnämnden har tillgång till juridisk kompetens?**

Svar:



**Kommentar:** Som ”annat” anges

- viss kompetens finns men i övrigt saknar Mora tillgång till juridisk kompetens.

### Grön infrastruktur

Fråga nr 7 – 9 handlar om hur kommunens arbete med grön infrastruktur.

Grön infrastruktur är nätverk av natur som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och till människors välbefinnande som utformas, brukas och förvaltas så att biologisk mångfald bevaras. I en väl fungerande grön infrastruktur har arter möjlighet att sprida sig och använda landskapets miljöer obehindrat, på land och i vatten.

Att arbeta med grön infrastruktur innebär att lyfta blicken och se helheten i landskapet, att skapa förståelse, sammanhang och förvaltningsnytta. Detta görs genom att involvera alla aktörer i landskapet i ett arbetssätt där vi tillsammans planerar för långsiktigt hållbara landskap. Sådana landskap ger positiva ekologiska, ekonomiska och sociala effekter och är en förutsättning för hållbar samhällsutveckling.

Fråga nr 7:

#### **I hur stor utsträckning tar ni hänsyn till grön infrastruktur i kommunens plan- och byggprocess?**

Svar:

De svarande fick betygsätta på en skala 1 – 4 i hur stor utsträckning man tar hänsyn till grön infrastruktur.

Betyg	Antal svar
1 (i liten utsträckning)	0
2	4
3	2
4 (i hög utsträckning)	1

Fråga nr 8:

**Ge något exempel där ni lyckats bra med att inkludera grön infrastruktur i ert arbete.**

Svar:

- Bygglov för en "vattenpark". Extra reningssteg i vårt kommunala reningsverk som även ska bidra till pedagogiska samtal för skola/förskola.
- Alla ärenden granskas utifrån lager i vårt kartsystem där flera lager är kopplade till grön infrastruktur. Vi har kontinuerlig samverkan med miljöenheten.
- Pågående projekt Brunnsjöberget.
- I ett nytt planerat kommunalt område (Lummerhöjden) för ca 300 bostäder där kommunen är markägare. Detaljplan pågår och i den har stor del sammanhängande grönområde sparats som naturmark där även naturlig dagvattenhantering mm kan ske. Området länkas i sin tur samman med andra grönområden i omgivningen.
- Översiktsplan, arbeten pågår med centrumutvecklingsplan och fördjupad FÖP.
- Översiktsplanen som är ute på samråd.
- Översiktsplanerna tar ganska bra hänsyn (föreslår nya reservat m.m. och att inga höga naturvärden ska exploateras). En del planbesked avslår vi med den anledningen.
- Grön infrastruktur är väl typ synonymt med naturvärden sett lite mer ut ett landskapsperspektiv men kan ju innebära att man sparar en bit skog med vissa naturvärden förr att det ska finnas en viss andel naturskog spridd i kommunen, behöver inte vara sammanhängande alltid.
- Med vissa planer så säkerställer vi befintliga träd genom marklov samt ritar in byggfria zoner närmast befintlig vegetation i de flesta planer. I en plan så krävde ett genomförande av planen att en befintlig ledning behövde flyttas och det enda nya läget som var möjligt påverkade en äldre alm. Om ledningen skulle anläggas på vanligt vis så skulle almen behövas tas ner men istället så säkrade vi att ledningen skulle förläggas via borring så att trädet tog minimal skada. Men detta är exempel på enstaka träd – har inte riktigt något bra exempel när det gäller större områden.

- I Oberget (nytt planprogram) så försöker vi att säkerställa bevarandet av gröna korridorer vid planläggning.
- Har inga exempel. Men i och med den ökade takten på exploatering i kommunen behöver vi snabbt växla upp våra resurser för att möta behovet och få en hållbar långsiktig samhällsutveckling.
- Det finns en grönstruktur plan 2018. Den är ett förarbete till FÖP. I FÖP finns ett kapitel om grönstruktur.

Fråga nr 9:

**Vilken vägledning/stöd önskar ni från Länsstyrelsen i arbetet med grön infrastruktur?**

Svar:

- Kan ibland vara svårt att väva in detta på ett bra sätt. Gärna någon vägledning.
- En vägledning i hur vi kan applicera "värden för grön infrastruktur" i bedömning av bygglov/anmälningsärenden.
- Rådgivning och tillgängliga för frågor-
- Bra exempel från andra kommuner i detaljplaner, översiktsplaner mm. Vägledning vilka aspekter som är viktigast att tänka på vid planering och byggande för att gynna den gröna infrastrukturen.
- Workshop och utbildning.
- Länsstyrelsen får gärna hjälpa till med skydd av värdefull natur, restaurering (tex gräsmarker kring Romme) och med vägledning kring värdering av ekosystemtjänster och ekologisk kompensation.
- Det skulle vara fördelaktigt om vi i planer skulle kunna ställa krav på att vegetation ska uppföras. Detta är svårt i dagsläget då det inte finns några lagliga verktyg och då ingen har ansvaret att följa upp att detta efterlevs över tid. LST får gärna arbeta för att detta ska kunna vara möjligt.
- En bra vägledning i tidigt skede för att undvika problem längre fram i planeringsprocessen. En bra dialog och mycket stöd och rådgivning är avgörande för att oss små kommuner som inte har samma resurser som de större, vi kan inte delta på alla möten och seminarier som övriga kan.
- Att LST ställer frågan om hur kommunen har tänkt kring grönstruktur och gröna frågor. Stöd till gröna beslut.

### **De som medverkat i beslutet**

Denna rapport har beslutats av länsarkitekt Frida Ryhag med bygghandläggare Stefan Kvarnström som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.