

2022-01-24

Enheten för kulturmiljö och samhällsplanering
Stefan Kvarnström
Direkt 010-2250526
stefan.kvarnstrom@lansstyrelsen.se

Boverket
pbe@boverket.se
cc: Finansdepartementet
finansdepartementet.registrator@regeringskansliet.se

Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RUD1 2021, om byggnadsnämndernas tillsyn

Uppdrag

Länsstyrelserna fick i 2021 års regleringsbrev i uppdrag att redovisa byggnadsnämndernas tillsynsarbete. Hösten 2021 skickade Länsstyrelsen en enkät till samtliga kommuner med frågor om tillsynsarbetet med fokus på tillsynsplan och uppföljning av tillsyn. Enkäten har besvarats av 14 av Dalarnas 15 kommuner. Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa kommun har gemensam förvaltning och har lämnat ett gemensamt svar. En kommun (Malung-Sälen) har inte svarat på enkäten.

Sist i rapporten redovisas statistik över tillsynsärenden i länet de senaste åren. Dessa uppgifter är hämtade från Boverkets årliga plan-, bygg- och tillsynsenkäter.

Utdrag ur Regleringsbrev för budgetåret 2021 avseende länsstyrelserna:

”D. Tillsyn

1. Länsstyrelsernas redovisning av byggnadsnämndernas tillsynsarbete enligt 8 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) och uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) enligt 8 kap. 18 § plan- och byggförordningen ska samordnas mellan länsstyrelserna efter hörande av Boverket. Uppdraget ska redovisas till Boverket, med kopia till regeringen (Finansdepartementet), senast den 31 januari 2022.”

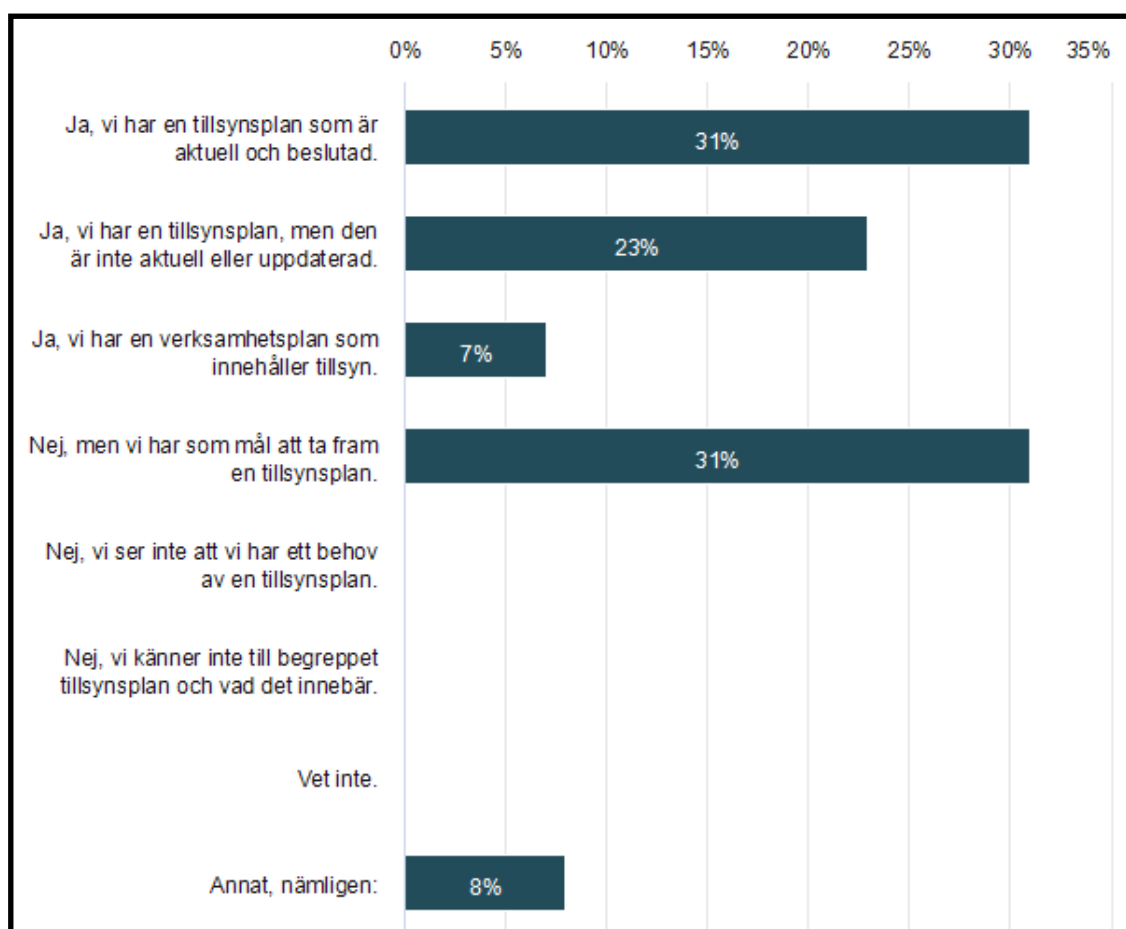


Sammanställning av svar från länets kommuner

Fråga:

Har byggnadsnämnden en tillsynsplan?

Svar:



Kommentar: Av 14 svarande byggnadsnämnder har 9 någon form av plan för tillsynsarbetet som är mer eller mindre aktuell. 6 st tillsynsplaner har skickats in till Länsstyrelsen i samband med enkäten.

Fråga:

Om byggnadsnämnden svarade ja på att de har en tillsynsplan:

Hur lång tid sträcker sig tillsynsplanen?

Svar:

Svarsalternativ	Antal svar
1 år	0
2 år	0
3 år	4
Vet ej	1
Annat	2

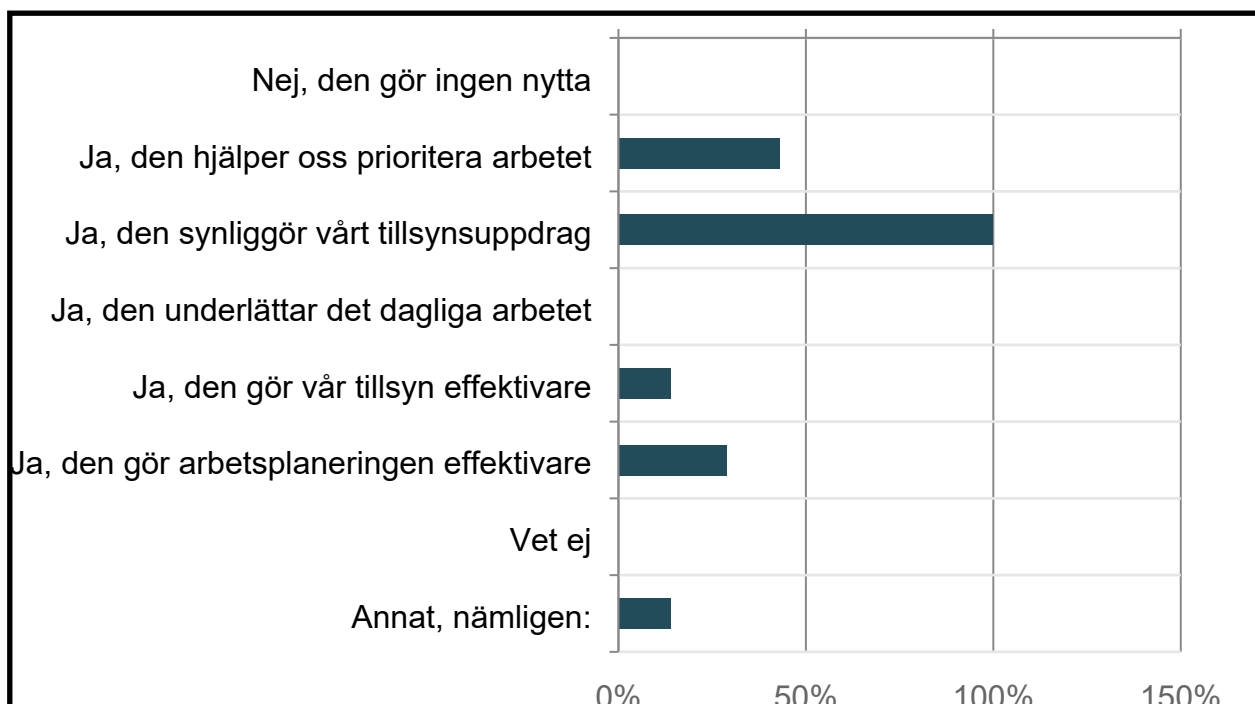
Kommentar: Som ”annat” har två byggnadsnämnder har svarat att tillsynsplanen gäller löpande eller ingen bestämd tid.

Fråga:

Om byggnadsnämnden svarade ja på att de har en tillsynsplan:

Har ni nytta av tillsynsplanen?

Svar:



Kommentar: En kommun har svarat "annat" men inte preciserat svaret.

Fråga:

På vilket sätt följer byggnadsnämnden upp sitt arbete med tillsynen i enlighet med 8 kap. 8 § PBF?

Plan- och byggförordningen 8 kap 8 §: "En tillsynsmyndighet ska regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet."

Svar:

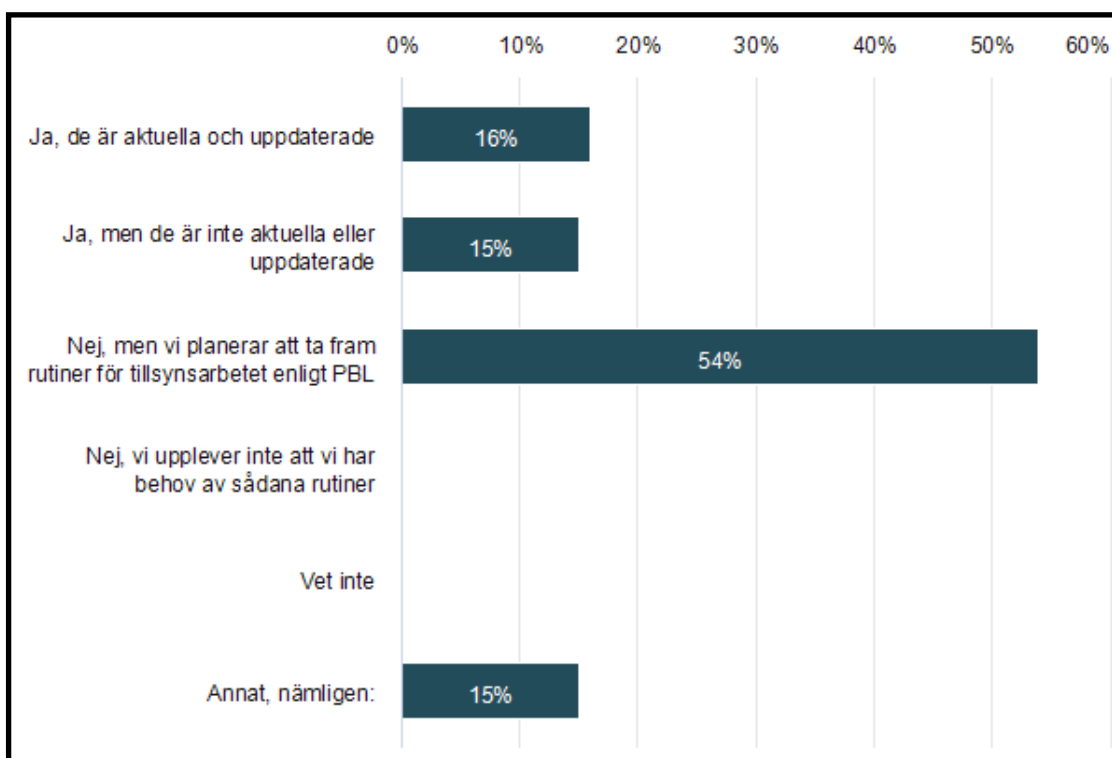
Svarsalternativ	Antal svar
Vi har en rutin för när och hur vår beslutade tillsynsplan ska följas upp, uppföljningen görs skriftligt.	2
Vi har en rutin för när och hur vår beslutade tillsynsplan ska följas upp, uppföljningen görs muntligen.	1
Vår verksamhetsplan följs upp årligen, och i samband med detta följs även tillsynsarbetet upp.	2
Vi har ingen rutin för tillfället för hur arbetet med tillsynen ska följas upp.	8
Vet inte.	0
Annat, nämligen	0

Kommentar: Noterbart är att 64 % av byggnadsnämnderna saknar rutin för sin skyldighet att följa upp och utvärdera tillsynsarbetet.

Fråga:

Har byggnadsnämnden upprättat skriftliga rutiner/arbetsmetoder för tillsynsarbetet enligt PBL?

Svar:



Kommentar: Som ”annat” anges

- Nej, vi har inga skriftliga rutiner, vi har ett behov av sådana rutiner.
- Rutin finns men mallar saknas.

Fråga:

Har ni exempel på tillsynsaktivitet som byggnadsnämnden har utfört under året (2020-2021)?

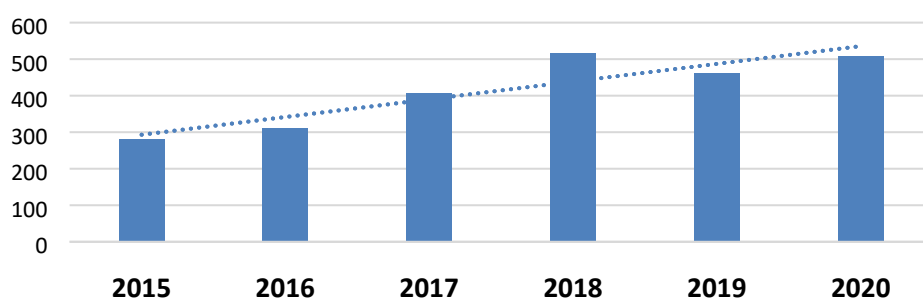
Inkomna exempel:

- Tillsynsprojekt lekplatser håller på att komma igång.
- Två heldagar i juni 2021 där vi endast arbetade med tillsynsärenden. 3 personer på tillsynsutbildning dec 2021, Uppstart tillsyns-samverkan med andra kommuner i regionen, nov 2021.
- Olovligt byggande, OVK.
- Pågår ett arbete med genomgång av OVK-registret och utskick till de som inte har inkommit med protokoll inom angiven tid eller de som uppvisar ett icke godkänt protokoll.
- Tillsyn lekplatser.
- Tillsyn (förelägganden) på ovårdade fastigheter, både samordnad med andra myndigheter och enskilt. Tillsyn på olovligt byggande och tillsyn (påminnelser och förelägganden) på OVK.
- Ja, klagomålsärenden som kommer in hanteras löpande.
- Handläggning av inkomna tillsynsärenden.
- Tillsyn av lekplatser inom läns-gemensamt projekt.
- Rensa i gamla ärende – arkivtillsyn.

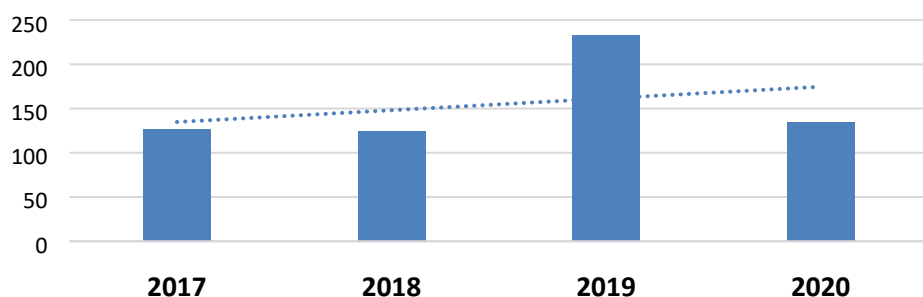
Tillsynsstatistik i Dalarnas län

I de årliga plan-, bygg- och tillsynsenkäterna rapporterar kommunerna sin ärendestatistik för varje år. Underlag till diagrammen nedan är hämtat från enkätsvaren och visar antal tillsynsärenden, ärendebalans och tillsynsbeslut. Statistiken visar en tydligt stigande trend beträffande tillsynsärenden.

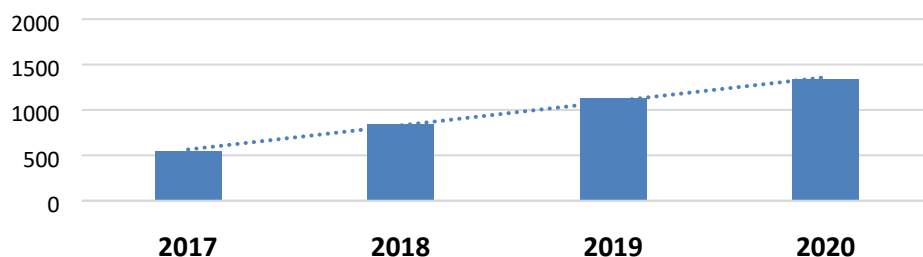
Antal påbörjade tillsynsärenden i Dalarnas län



Antal tillsynsbeslut i Dalarnas län



Balans av tillsynsärenden i Dalarnas län, den 31 december resp år



De som medverkat i beslutet

Denna rapport har beslutats av tf landshövding Camilla Fagerberg Littorin med bygghandläggare Stefan Kvarnström som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.