



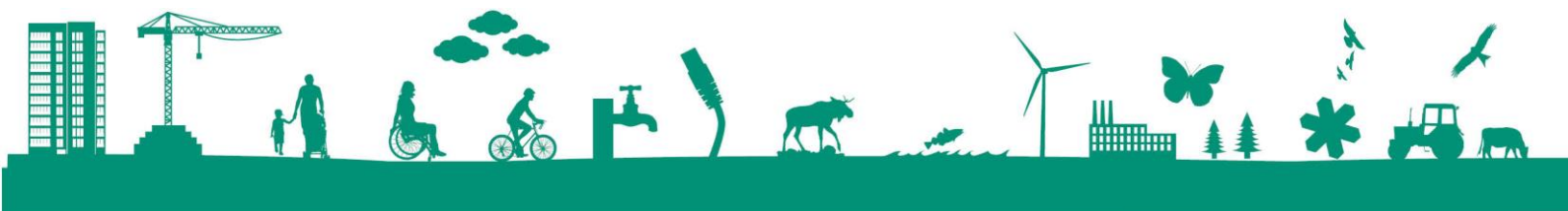
LÄNSSTYRELSEN  
HALLANDS LÄN



# Värmebölja i Hallands län

Råd till fastighetsägare

Remissversion



## Råd till fastighetsägare

Att hantera värmeböljor är avgörande för att skapa en trygg och bekväm miljö för både vårdtagare och personal i er fastighet. Genom att vidta lämpliga åtgärder kan ni minska riskerna och säkerställa att era lokaler förblir svala och behagliga även under extrema väderförhållanden. Alla fastighetsägare kan behöva se över hur en värmebölja kan hanteras på ett bra sätt, men framför allt de boenden där folk i riskgrupper vistas. Exempel på sådana fastigheter är äldreboenden, sjukhus, förskolor, skolor och privata bostäder. Det är viktigt att vara medveten om att vissa åtgärder kan medföra en öka klimatpåverkan, exempelvis installation av AC-anläggningar.

Nedan presenteras konkreta åtgärder som fastighetsägare kan vidta för att anpassa sitt fastighetsbestånd till värmeböljor, och samtidigt skapa en säker och bekväm miljö för alla. Dessa är kopplade till:

- Besiktning av fastigheter
- Skapa svala utomhus- och inomhusmiljöer
- Installera och säkerställa funktionen på tekniska lösningar

### Besiktning av fastigheter

En grundläggande åtgärd är att genomföra en besiktning av samtliga fastigheter där sårbara grupper vistas. Ta fram en checklista för att undersöka eventuella svaga punkter som kan påverka inom- och utomhusklimatet under värmeböljor. Detta kan inkludera isolering, fönsterkvalitet och tillståndet för ventilationssystemet.

Kontrollera även vilka tekniska lösningar som finns på plats och hur de kan anpassas för att hantera värmeböljor. Utvärdera befintliga kyl- och ventilationsanläggningar och se över deras effektivitet. Vid behov överväg att uppgradera eller installera ny utrustning för att säkerställa att inomhusmiljön förblir sval och behaglig.

Ventilation är viktigt för att hålla en bekväm temperatur inomhus. Se över ventilationssystemet och se till att det fungerar korrekt. Under varma dagar kan det vara fördelaktigt att sänka ventilationsflödet för att behålla kylan inomhus längre. Detta kan bidra till att minska energiförbrukningen och samtidigt skapa en behaglig miljö för de som vistas i byggnaden.

### Svala utomhus- och inomhusmiljöer

Se över möjligheten att skapa svala inomhusmiljöer i er fastighet. Identifiera utrymmen där kunder, vårdtagare och personal kan samlas och svalka sig under de varmaste timmarna. Dessa ytor kan utrustas med fläktar eller vid behov luftkonditionering för att skapa en behaglig inomhustemperatur. Genom att planera långsiktigt kan skuggande träd planteras

runt fastigheten, och därmed minska solinstrålningen och inomhustemperaturen. Träd som faller löven på hösten ger fortfarande solinstrålning under årets kallare månader. För att minska energiförbrukningen och skapa en hållbar fastighet kan ni överväga att installera solceller för att driva AC-anläggningar. Dessutom kan gröna tak minska värmepåverkan genom att kyla ner byggnaden naturligt. Dessa gröna lösningar kommer att gynna både miljön och den inomhusmiljö ni erbjuder.

Om er fastighet har fönster i söderläge kan direkt solinstrålning öka inomhustemperaturen betydligt. Vid behov kan ni installera solskydd såsom markiser, solfilm eller mörkläggningsgardiner för att minska solens påverkan. Detta kommer att minska värmepåverkan och bidra till en svalare inomhusmiljö.

Även för att skapa svala miljöer utomhus är plantering av träd och buskar en bra åtgärd för att ge naturlig skugga. Bygg även platser med skuggande tak där människor kan vistas och skydda sig från solen. Minimera hårdgjorda ytor som alstrar värme. Dessa svala utomhusutrymmen kommer att erbjuda en fristad och möjliggöra aktiviteter även under heta dagar. Under avsnitt 8.1.1 Samhällsplanerare och landskapsarkitekter i rapporten *Värmebölja i Hallands län* kan du läsa mer om nyttan av gröna ytor.

Ytterligare en åtgärd är att måla era byggnader i svalkande färger som reflekterar solens strålar, i stället för att absorbera dem. Detta kan minska uppvärmningen av byggnaden och bidra till en svalare inomhusmiljö. Under vinterhalvåret kan denna åtgärd däremot medföra lägre värmeabsorption under soliga dagar. Alternativt kan ni överväga att anlägga gröna fasader för att skapa naturlig skugga och kyla.

### **Säkerställ funktion**

För att säkerställa att viktig utrustning fortsätter att fungera även under eventuella strömavbrott, överväg att investera i reservkraft. Detta kommer att bidra till att upprätthålla en stabil inomhusmiljö och undvika obehag och fara för kunder, vårdtagare och personal.

Installera ozonaggregat i soprummen för att minska luktolägenheter som kan förvärras under värmeböljor. Denna åtgärd kommer att förbättra luftkvaliteten och trivseln i fastigheten.

Genom att vidta dessa åtgärder kommer ni att kunna skapa en säker och bekväm miljö för både de som vistas i fastigheten under värmeböljor. Det är viktigt att vara proaktiv och anpassa er fastighet till att klara extrema väderförhållanden för att säkerställa hög kvalitet och trivsel för alla. Som fastighetsägare spelar ni en nyckelroll i att skapa en hållbar och anpassningsbar miljö för era hyresgäster och verksamheter.



*Figur 1. Mörkläggningsgardiner eller persienner kan nyttjas för att sänka temperaturen inomhus. Källa: Johnér Bildbyrå*



LÄNSSTYRELSEN  
HALLANDS LÄN

Länsstyrelsen i Hallands län • Postadress: 301 86 Halmstad • Besöksadress: Slottsgatan 2  
010- 224 30 00 • [halland@lansstyrelsen.se](mailto:halland@lansstyrelsen.se) • [www.lansstyrelsen.se/halland](http://www.lansstyrelsen.se/halland)